

เทศบัญญัติตำบลดงหลวง

เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้อง
เสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง

พ.ศ.๒๕๕๔



เทศบาลตำบลดงหลวง
อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร

บันทึกหลักการและเหตุผล
ในการเสนอเทศบัญญัติตำบลดงหลวง
เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง พ.ศ.๒๕๕๔

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง

เหตุผล

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศ เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลดงหลวง อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร เป็นเทศบาลตำบลดงหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ตามความในมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลดงหลวง อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร เป็นเทศบาลตำบลดงหลวง นั้น

ซึ่งตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ หมวด ๓ การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ มาตรา ๒๒(๒) ความว่า “บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๒) ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหรือในเขตสุขาภิบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติหรือข้อบังคับ”

ดังนั้น เพื่อเป็นการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ให้แก่ประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.๒๕๐๘ ให้กระทำได้โดยการตราเป็นเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลดงหลวง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลดงหลวง จึงตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติตำบลดงหลวง
เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง พ.ศ.๒๕๕๔

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติตำบลดงหลวง ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลดงหลวง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลดงหลวงและผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติตำบลดงหลวง เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง พ.ศ.๒๕๕๔”

ข้อ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลดงหลวง เมื่อพ้นกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันถัดจากวันประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการเทศบาลตำบลดงหลวงเป็นต้นไป

ข้อ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือมีสิทธิครอบครองในที่ดิน

ข้อ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงในเขตเทศบาลตำบลดงหลวงและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ได้รับลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวนหนึ่งไร่

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ๖ ถ้าเจ้าของที่ดินรายใดมีที่ดินหลายแปลง และที่ดินบางแปลงตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตำบลดงหลวงบางแปลงตั้งอยู่ในตำบลอื่นในเขตจังหวัดมุกดาหาร เมื่อได้รับลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในตำบลอื่นแล้ว ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลดงหลวง ไม่ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลดงหลวงรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

เห็นชอบ

ร.ป.น.น.น.

(นางสาวสมหมาย ปรีชาศิลป์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

- 8 พ.ย. 2554

ดาบตำรวจ

T. B. M.

(โชควิทย์ พรหมดี)

นายกเทศมนตรีตำบลดงหลวง