



เทศบาลตำบลดงหลวง

รับเลขที่ 1244

ลงวันที่ 13 / มิ.ย. 2565

เวลา 13:33 น.

ที่ มท ๐๐๑๑/ว ๒๒๒๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร
๑๘๖ ถนนมุกดาหาร-คำชะอี มท ๔๔๐๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลดงหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนา ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๑ ชุด
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) มีความประสงค์
จะจัดหาที่ดิน โดยวิธีการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน
ให้มีที่ดินทำกินเพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรม

ส.ป.ก.มุกดาหาร จึงขอความร่วมมือท่านปิดประกาศ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลดงหลวง

ตามที่มอบหมายให้หาที่ดินทำกินให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เดียนพร สมควรแจ้งส่วนงาน
นางสาวเพ็ญศรี วงศ์กระโซ่
นางสาวเพ็ญศรี วงศ์กระโซ่

(นางสาวเพ็ญศรี วงศ์กระโซ่)

ตำแหน่งบรรณาธิการข่าว
วันที่ 13 มิ.ย. 2565

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญญาการณ์ แก้วกว้าง)

นิติกรชำนาญการ

(นางสาวกัญญาการณ์ แก้วกว้าง)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

(นายณัฐภาพ จิตรภักดี)

รองปลัดเทศบาล

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๖๑-๓๐๓๓

E-mail : mukdakhon@alro.go.th

(นายประยงค์ อุบุญญ์)

ปลัดเทศบาลตำบลดงหลวง

(นายสุยัน วงศ์กระโซ่)

นายกเทศมนตรีตำบลดงหลวง



ส.ป.ก.๕-๐๔

ประกาศ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

ที่ ๒ / ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) มีความประสงค์ จะจัดหาที่ดิน โดยวิธีการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน ให้มีที่ดินทำกินเพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรม

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขาย ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑) เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส.๓ น.ส.๓ก. และ น.ส. ๓ ข) ที่อยู่ในเขตท้องที่จังหวัดมุกดาหาร

๒) กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถยื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบ อำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓) หลักฐานประกอบคำเสนอขาย

๓.๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒) แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕) หนังสือยินยอมคู่สมรส

๓.๖) หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗) สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาท ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘) กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙) หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามข้อ ๓.๑

๓.๑๐) เอกสารอื่น ๆ เช่น ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล เป็นต้น

๔) ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรม อื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก.จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้น มารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

กำหนดยื่นคำเสนอขายในเวลาราชการตั้งแต่วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เลขที่ ๑๘๖ ถนนมุกดาหาร-คำชะอี ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร หรือ สอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๒๖๑-๓๐๓๓ ในวันและเวลาราชการ

/ผู้สนใจ....

-๒-

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดมุกดาหาร เลขที่ ๑๘๖ ถนนมุกดาหาร-คำชะอี ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร
หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๖๑-๓๐๓๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวกุลลาภ์ สุนนท์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร